

План работ по содержанию и ремонту ОИМД ТСЖ "20 лет Победы,17" на 2015

№ п/п	Вид работ	ориентир сумма, рублей в год	ориентир сумма, рублей в месяц	ориентир сумма, рублей в месяц на кв.м
Санитарно-технические работы				
1	АДС	33792	2816	0,80
2	Отопление (ревизия,опрессовка,испытание)	20000	1667	0,47
3	ГВС(ревизия,опрессовка,осмотр)	25200	2100	0,60
4	Утепление труб отопления, ГВС,ХВС подвал	6000	500	0,14
5	Замена ОПУ ХВС	5000	417	0,12
Электротехнические работы				
	Восстановление освещения в подвале,подъездах	18000	1500	0,43
			0	0,00
Общестроительные работы				
6	Порверка вентканалов, чистка вентканалов	30000	2500	0,71
7	Ремонт входной группы в подал 1ый подъезд	25 000	2083	0,59
8	Установка тамбурных дверей в подъездах	24 000	2000	0,57
9	Устройство фундамента с южной стороны дома под цокольными панелями	65 000	5417	1,54
10	Устройство отмостки с северной стороны	50 000	4167	1,18
11	Прочие работы по благоустройству территории	36 000	3000	0,85
12	Замена стеклопакетов во 2м подъезде	5 800	483	0,14
Благоустройство и санитарная обработка				
13	Уборка придомовой территории и мусоропровода	24000	2000	0,57
14	Сан.содержание - дезинсекция	5500	458	0,13
15	Уборка подъездов	48000	4000	1,14
16	Уборка кровли, лотков от мусора	3 000	250	0,07
17	Уборка подвала	3 000	250	0,07
Прочие работы				
18	Содержание аппарата управления	114000	9500	2,70
19	Налоговые сборы	22800	1900	0,54
20	Прочие расходы(электронный паспорт)	10000	833	0,24
21	Аварийные (непредвиденные) работы	14000	1167	0,33
22	Услуги по ведению счета (банк,)	15000	1250	0,36
23	Услуги банка, комиссия	20000	1667	0,47
24	Услуги по ведению паспортного стола	5796	483	0,14
25	Обслуживание теплосчетчика	6000	500	0,14
26	Хозтовары, канцтовары	20000	1667	0,47
	Всего	654888	54574	15,50

председатель ТСЖ



НВ Кузнецова

**Итоги заочного голосования собственников помещений дома,
расположенного по адресу: г. Сарепул, ул. 20 лет Победы, 17
ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО ЗАОЧНОГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ**

г. Сарепул

«22» декабря 2014 г.

Определение результатов заочного голосования производилось по адресу:
г. Сарепул, ул. 20 лет Победы д.17 кв. 29

Подсчет производился счетной комиссией:

- 1) Абдуллина З.Р. – собственник помещения кв. № 9
- 2) Казанова М.Р. – собственник помещения кв. № 5
- 3) Милушкина Г.М. – собственник помещения № 29

Всего площадь помещений (квартир) собственников в доме **3520,4 кв.м.**

В собственности **3520,4 кв.м.**

Проголосовали: **2614,9 кв.м. 74,28 %**

Результаты голосования:

1. Выбор счетной комиссии в составе: 1) Абдуллина З.Р.

2) Казанова М.Р. 3) Милушкина Г.М.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2529,5 кв.м. – 96,73 %	0 кв.м. – 0 %	85,4 кв.м. – 3,27 %

Решение - принято

2. Утверждение плана работ и сметы расходов на текущий ремонт и содержание дома на 2015 год Товарищества собственников жилья «20 лет Победы, 17».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2460,5 кв.м. - 94,1 %	42,7 кв.м. – 1,63 %	111,70 кв.м. – 4,27 %

Решение – принято

3. Утверждение размера ежемесячного взноса на содержание жилья в размере 15,50 руб. с кв.м.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2500,8 кв.м. – 95,64 %	71,4 кв.м. – 2,73 %	42,7 кв.м. - 1,63 %

Решение – принято

4. Включить в платежный документ по оплате за коммунальные услуги и содержание жилья строку «комиссия банка» (комиссия банка за прием платежей от физических лиц зависит в какой форме произведена оплата: интернет 1%, терминал 1,4%, через операторов кассы 2,5%)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1987,1 кв.м. – 76,02 %	249,5 кв.м. – 9,55 %	376,3 кв.м. – 14,43 %

Решение - принято

Счетная комиссия: Абдуллина З.Р.

Казанова М.Р.

Милушкина Г.М.

Председатель ТСЖ

/Кузнецова Н.В./